

公司介绍

链家成立于 2001 年，是中国前沿的房地产服务企业，业务覆盖二手房、新房和租房等房产交易服务。目前已进驻北京、上海、广州、深圳、天津、成都、南京、大连等近三十座城市。链家在全国有超 10w+高素质 Agent 队伍，链家于 2019 年确立了其品牌价值主张：国民链家，品质为先，同时，提出对 Agent 岗位的人才标准：高学历、高专业度、高职业素养、高社区参与度，链家一直致力于培养行业内高综合素养的人才，未来也将持续不断的为行业培养更多栋梁之才。

招聘岗位：

1. 链+新生代/顾问型经纪人（营销服务方向）

2. 超级实习生（营销服务方向）

城市：上海、北京、杭州、广州、成都等近 30 个城市「城市岗位情况请与 HR 沟通」

岗位职责：

- 1.收集社区楼盘及商圈生活配套信息，并根据客户需求，帮助客户完成房屋交易、租赁、资产管理等业务；
- 2.通过 O2O（Online to Offline）模式，运用链家网、贝壳网、Link 等互联网平台及工具完成房客源的开发与维护，为客户提供全流程房产交易服务；
- 3.参与商务谈判，负责业务跟进、客户信息登记及客户关系维护，与客户建立长期良好的业务合作关系；深度挖掘客户需求，为其定制相应的资产管理方案与基础房产法律咨询服务。

岗位要求：

1. 我们需要本科及以上学历的小伙伴，专业不限（可实习）
2. 我们是 online 作业模式，所以你要在互联网思维，熟悉使用各类 APP
3. 95 后年轻团队，希望你即能吃，又会玩，频繁团建 hold 住
4. 那么肯定不能缺少良好的交流能力，积极，乐观、开朗的心态
5. 作为职场小白，同学们要学习的肯定不少，所以需要你们有很强的学习能力和适应能力

薪资待遇（总部上海为例）：

实习生：【实习期 A0】：基本工资 5K 无责（3K 无责+2K 无责补贴） + 绩效 3K + 不定期激励

注：以上薪资均以上海链家为例（具体情况以上海链家薪酬绩效部公告为准）；城市薪资以城市链家为准。**毕业生：**签订劳动合同（提供学信网毕业证电子注册登记表），自拿到毕业证后的在岗 12 个月内，**每月保障薪酬 8000 元**，如单月职级绩效收入高于 8000 元，则取高值按照实际收入发放。月综合收入 1 万+，职场小白链家为您暖心护航。注：业绩提成 20%-70%（含租赁业务提成，二手房交易业务提成，新房业务提成等）。

福利待遇：

- 1.社会福利：按照国家及地方政府规定缴纳的养老保险、失业保险、基本医疗保险、工伤保险、生育保险及住房公积金；
- 2.住宿福利：在校大学生（入职 3 个月以内）通过链家租房，佣金全免；选择自如惠蓄计划可享受 50%押金减免的租房福利，（详情登陆自如官网查看）；
- 3.多元化福利：带薪年假、超长春节假期（10 天起）、节日礼物、生日礼物、赢亲情（全国获奖员工荣誉晚宴）、定期团建、精英社获奖员工等季度国内外旅游和学习、跨品牌折扣（凭上海链家工牌可享受购买折扣：如健身房、品牌连锁餐饮、iPhone 系列产品等）；
- 4.链家互助金：凡在职 6 个月以上员工，员工本人及员工配偶、子女、父母、公婆、岳父母，在遭遇重大事件，可申请救助。

培训体系：完善的培训体系

- 1.岗前培训：上海链家新人培训为“链人计划”，30 天带薪脱岗新人培训；
- 2.租赁专业训：入职 1-3 月，进行租赁业务中的商圈楼盘讲解、合同签署、风险防范等技能培训；
- 3.租转售衔接训：针对买卖业务进行流程税费贷款计算等内容的专业培训；
- 4.买卖全级训：根据业务不同阶段，进行业主维护、洽谈斡旋、买卖合同签署、有效沟通、合作共赢等各项进阶技能的“初/中/高等级培训”；
- 5.晋升岗位训：针对储备干部及晋升干部，提供 MVP、SVP、商圈经理培训，帮助新任管理者顺利进入新岗位。

6.每年两次专业提升测评，帮助员工不断提升专业敏锐度及专业度。

晋升路径:

1. 专业路径(A0-A10)，超级经纪人路径，不涉及管理工作，只做业务，达到指定业绩水平便自动给晋级，晋级后提升点也会随之增加。

2. 管理路径-NGR 快速晋升通道: M 店经理-小组长，S 商圈经理(店总)，D 运营总经理(区域总监)

2020 年上海链家晋升了 2400 余人，其中 98%的管理干部都是从内部培养；上海区域，从经纪人晋升至 M 店经理一般为期 0.5-1 年，经纪人晋升至商圈经理平均时间为 1.5-3 年(实习期间符合晋升条件也可晋升，不需等到毕业后再晋升~!)

其他发展「创新多元」

1. 内部转岗: 我司每当有后台职能的职位空缺时，都会优先在内部进行招聘，经纪人岗位也可以参与内部转调，包括人事、会计、培训等。由于后台职能岗位需要具备相关岗位经验或者熟悉公司业务，因此这些岗位未打开校园招聘的渠道，只开放了社会招聘和内部转调的渠道。

2. 活水计划（城市转调）: 上海作为链家的总部，同学在上海链家工作满 1 年后，可以申请调往全国其他一二线城市链家，包括广州、深圳、成都、杭州等，以及所有贝壳所在的城市(如南昌贝壳、郑州贝壳)，从上海总部往外转调基本也会向上晋升 1-1.5 个等级。

招聘流程: 投递简历-初试-在线测评-复试-offer-签约三方协议-入职

HR: 覃 (qin) 老师 **手机号:** 18811797151 (微信同号)

